

# **SPECYFIKACJA**

**do zamówienia**  
(zwana dalej SZ)

dotyczy:

*nabycia robót i materiałów budowlanych służących do wzniesienia hali  
oczyszczalni oraz budowy stacji przyjmowania ścieków przemysłowych*

**Rąbień, 10.06.2011**

## **Zawartość**

<u>Zawartość.....</u>	<u>2</u>
<u>Zamawiający:.....</u>	<u>3</u>
<u>Tryb udzielania zamówienia:.....</u>	<u>3</u>
<u>Opis przedmiotu zamówienia.....</u>	<u>3</u>
<u>Termin realizacji inwestycji:.....</u>	<u>4</u>
<u>Warunki udziału w postępowaniu:.....</u>	<u>4</u>
<u>Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.....</u>	<u>4</u>
<u>Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.....</u>	<u>5</u>
<u>Termin związania ofertą.....</u>	<u>6</u>
<u>Opis sposobu przygotowywania ofert.....</u>	<u>6</u>
<u>Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....</u>	<u>7</u>
<u>Opis sposobu obliczenia ceny.....</u>	<u>7</u>
<u>Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert. Data wyboru oferenta.....</u>	<u>7</u>
<u>Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy .....</u>	<u>8</u>
<u>Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....</u>	<u>8</u>
<u>Załącznik Nr 1 do SZ - Umowa o wykonanie robót budowlanych w generalnym wykonawstwie.....</u>	<u>9</u>
<u>Załącznik nr 2 do SZ - Formularz oferty.....</u>	<u>17</u>
<u>Załącznik nr 3 do SZ – Wykaz zrealizowanych inwestycji.....</u>	<u>19</u>
<u>Załącznik nr 4 do SZ – Zobowiązanie zachowania poufności.....</u>	<u>20</u>

## **Zamawiający:**

Zakład Robót Sanitarnych „Sanator-Bis” s.c.  
Bożena Głuchowska, Robert Głuchowski  
95-070 Rąbień  
ul. Wiosenna 4  
[www.sanator-bis.pl](http://www.sanator-bis.pl)

## **Tryb udzielania zamówienia:**

Postępowanie ofertowe.

## **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, w ramach zadania inwestycyjnego pn: **Wdrożenie innowacyjnej metody oczyszczania ścieków przemysłowych**

Ogólny opis przedmiotu zamówienia określa Rozdział 3.1 niniejszej SZ, natomiast szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa dostępna w siedzibie zamawiającego oraz na stronie internetowej firmy. Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami polskimi oraz europejskimi normami, w sposób zapewniający pełną funkcjonalność, estetykę i bezpieczeństwo wybudowanego obiektu.

## **Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

### **Hala oczyszczalni:**

Oczyszczalnia zlokalizowana zostanie w hali o konstrukcji stalowej. Posadzka hali wykonana będzie z wodoszczelnej wanny przeciwozlewowej, opuszczonej 25 cm w głąb, mogącej pomieścić w przypadku rozlewu ok. 200 m<sup>3</sup> odpadów płynnych. Na ścianie hali znajdować się będzie zwijana brama wjazdowa dla samochodów-cystern. Na terenie oczyszczalni zlokalizowane też zostaną pomieszczenia dla personelu, w tym pomieszczenia higieniczno-sanitarne, a także sterownia, kotłownia i pomieszczenia magazynowe (na chemikalia procesowe i pozostałości odpadowe). W ramach projektu przewidziano również wydzielenie pomieszczeń dla działu B+R. Przewidziano także roboty budowlane mające na celu zniesienie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych.

### **Stacja przyjmowania ścieków przemysłowych:**

W samochodach-cysternach dostarczane będą nie tylko emulsje i mieszaniny wodno-olejowe płynne, które mogą być swobodnie zlewane do zbiorników docelowych, ale i wytworzone z nich osady. Dlatego też konieczne jest zbudowanie stacji zrzutu osadów w postaci odpowiedniej zatoki betonowej, o wymiarach około 4m x 3m x 2m. Osad wypychany będzie zgarniaczem do zatoki odwodnieniowej, a

zawarta w nim faza ciepla splywać będzie do studzienki. Co pewien czas studzienka opróżniana będzie z zebranej w niej zawartości poprzez odpowiednie sito rotacyjne, a wstępnie odwodniony osad przeładowany zostanie ładowarka do kontenera odwadniającego.

### ***Termin realizacji inwestycji:***

Termin oddania inwestycji budowlanej nieprzekraczalnie do **15.12.2011 roku**.

Termin oddania inwestycji rozumiany jest jako zakończenie wszelkich prac budowlanych, spisanie ostatecznego protokołu odbioru prac budowlanych i przekazanie zamawiającemu wszelkich dokumentów, leżących w gestii wykonawcy, niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

### ***Warunki udziału w postępowaniu:***

W postępowaniu ofertowym mogą wziąć udział Dostawcy, którzy:

- Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia. Przeciętne zatrudnienie w firmie w okresie ostatnich 3 lat przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie może być mniejsze niż 30 pełnych etatów.
- Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Roczny obrót firmy w okresie ostatnich 3 lat obrotowych powinien być na poziomie minimum 4.000.000,00 zł za każdy rok obrotowy.
- Wykazali się realizacją w generalnym wykonawstwie w okresie ostatnich pięciu lat (licząc do dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu) 5 obiektów o wartości netto powyżej 3.000.000 zł każdy.
- Ocena spełniania ww. warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie przedłożonych dokumentów i oświadczeń metodą spełnia/nie spełnia.

### ***Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.***

Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- a) wypełniony formularz oferty,
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert,
- c) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- d) zaświadczenie o niekaralności osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy (nie starsze niż 3 miesiące na dzień składania oferty)
- e) sprawozdanie finansowe, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego innych dokumentów określających obroty oraz zobowiązania i należności za ostatni rok obrotowy,
- f) wykaz podwykonawców z określeniem zakresu wykonywanych przez nich robót,
- g) wykaz oddanych do użytku w generalnym wykonawstwie inwestycji w okresie ostatnich pięciu lat (do dnia publikacji zapytania ofertowego), o wartości netto powyżej 3.000.000,00 zł każdy, według załącznika nr 3 wraz z dokumentami potwierdzającymi, że obiekty te zostały wykonane z należytą starannością (referencje),
- h) polisę ubezpieczenia od OC w zakresie prowadzenia robót budowlano-montażowych na kwotę minimum 1.000.000,00 zł.
- i) oryginał lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza – upoważnienia (pełnomocnictwa) do reprezentowania wykonawcy w niniejszym postępowaniu, o ile upoważnienie to nie wynika z dokumentu rejestracyjnego,
- j) zobowiązanie według załącznika nr 4.
- k) informację na temat przeciętnego zatrudnienia w okresie ostatnich 3 lat przed dniem publikacji zapytania ofertowego.

***Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami***

Postępowanie będzie prowadzone z zachowaniem formy pisemnej.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

Do kontaktów z Wykonawcami upoważnieni są:

Pan Robert Głuchowski  
tel: 042 712-55-57  
fax: 042 712-55-48  
kom: +48 508-100-608  
e-mail: [gluchowski@sanator-bis.pl](mailto:gluchowski@sanator-bis.pl)

Sławomir Holtz  
Kom: +48 504-211-140  
e-mail: [sanatorbis@sanator-bis.pl](mailto:sanatorbis@sanator-bis.pl)

Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści postanowień niniejszej SZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SZ wpłynęła na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Treść zapytania pisemnego wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszej SZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SZ oraz zamieszcza na stronie internetowej.

### ***Termin związania ofertą***

Składający ofertę jest nią związany przez okres **90 dni** licząc od dnia następnego po ostatecznym terminie składania ofert.

### ***Opis sposobu przygotowywania ofert***

Dokumenty powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę ściśle według warunków i postanowień zawartych w niniejszej instrukcji bez dokonywania w nich jakichkolwiek zmian.

Wykonawca, którego oferta nie będzie zawierała wszystkich ww. dokumentów i oświadczeń (lub ich kserokopii poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem lub przez notariusza) będzie przez Zamawiającego wykluczony, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą.

Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej ilości ofert lub oferty zawierającej alternatywy spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia oferty zgodnie z wymaganiami niniejszej SZ. Oferty nie spełniające wymagań określonych w SZ zostaną odrzucone.

Oferta winna być napisana w języku polskim na maszynie do pisania lub komputerze.

Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte (zszyte) w jedną całość oraz posiadały kolejno ponumerowane i podpisane/parafowane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania firmy – zadrukowane strony.

Wszystkie strony oferty oraz miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.

Zamawiający wyklucza z postępowania Wykonawcę, jeżeli stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje istotne dla prowadzonego postępowania są

nieprawdziwe, a jego ofertę uznaje się za odrzuconą.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

### ***Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert***

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w zamkniętych kopertach z pieczętą Wykonawcy i oznaczonych wyłącznie w następujący sposób:

dot. wykonania zadania inwestycyjnego pn: „**Wdrożenie innowacyjnej metody oczyszczania ścieków przemysłowych**”

Termin złożenia ofert upływa dnia **24.06.2011 o godz. 15.00.**

Oferty złożone po terminie będą odsyłane bez otwierania, natomiast zgłoszenia i pisma przesłane faksem nie będą traktowane jako oferty.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.06.2011 r. o godz. 9.00** w siedzibie Zamawiającego.

Wykonawca może zmodyfikować lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma stosowne pisemne powiadomienie przed wyznaczonym terminem składania ofert.

Powiadomienie o modyfikacji lub wycofaniu oferty musi być złożone według takich samych wymagań, jak składana oferta, tj. w zamkniętej kopercie odpowiednio oznakowanej dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”.

Koperty oznaczone napisem „Wycofanie” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oferty wycofane nie będą otwierane.

Koperty oznaczone dopiskiem „Modyfikacja” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.

### ***Opis sposobu obliczenia ceny***

Wykonawca składa ofertę na wykonanie wszystkich prac w oparciu o zweryfikowaną przez siebie dokumentację projektową oraz zweryfikowany przez siebie przedmiar robót.

Oferta winna zawierać cenę oferty (ofertową) sporządzoną wg zasad jw. wraz ze szczegółowymi kosztorysami robót oraz harmonogramem.

### ***Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert. Data wyboru oferenta.***

Po spełnieniu kryteriów formalnych jedynym kryterium oceny ofert będzie cena (100% znaczenia).

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może zadać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert w ściśle określonym przez niego terminie. Brak złożenia wyjaśnień w terminie powoduje że ofertę uznaje się za odrzuconą.

Data wyboru oferenta : nie później niż 15 dni od daty otwarcia ofert.

### ***Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy***

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o określone w SZ kryterium wyboru. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania ofertowego.

Zamawiający zawrze umowę według wzoru stanowiącego Załącznik 1 niniejszej SZ w terminie do 14 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. O miejscu i terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

### ***Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy***

Wykonawca przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do udzielenia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w wysokości 5% ceny całkowitej netto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest jako gwarancja należytego wykonania umowy dla zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków udzielenia zamówienia oraz do unieważnienia postępowania.

# Załącznik Nr 1 do SZ - Umowa o wykonanie robót budowlanych w generalnym wykonawstwie

## UMOWA

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

1. .... z siedzibą w ..... przy .....  
....., wpisanym do Rejestru Sądowego  
.....

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwany w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

2. .... z siedzibą w ..... przy ul.  
..... wpisaną do Rejestru Sądowego w  
..... pod nr KRS ....., REGON .....,  
reprezentowane przez :

.....  
zwany w dalszej części umowy Wykonawcą.

### § 1.

#### Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy są prace budowlane polegające na .....  
..... w .....  
ul.....
2. Przedmiot umowy opisany w pkt. 1 zostanie wykonany zgodnie z warunkami obustronnie zatwierdzonego Załącznika nr 1 do niniejszej umowy – „Zestawienie rzeczowo-finansowe robót” oraz Załącznika nr 2 „Harmonogram rzeczowo finansowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wyłącznie z materiałów własnych posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne.
4. Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2, o którym mowa w pkt. 2 może ulec zmianie na wniosek którejkolwiek ze stron umowy po uprzedniej pisemnej akceptacji zmian przez drugą stronę.
5. W przypadku rozszerzenia zakresu robót o prace instalacyjne, wykończeniowe, zakres ich zostanie wprowadzony aneksem do niniejszej umowy po dostarczeniu dokumentacji wykonawczej.

### § 2.

#### Oświadczenia stron umowy.

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - a). posiada środki finansowe wystarczające na uregulowanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- a). wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną oraz z zasadami nowoczesnej wiedzy technicznej i techniki budowlanej, należyłą starannością oraz obowiązującymi przepisami prawnymi,
- b). posiada środki finansowe i siłę roboczą wystarczające na należyte i terminowe wywiązywanie się z postanowień niniejszej umowy.

### **§ 3.**

#### **Postanowienia ogólne dotyczące dokumentacji.**

1. Zamawiający ma prawo do zmian zadania projektowego, na podstawie, którego zostanie wykonana dokumentacja, o której mowa w § 1 pkt. 2 W tym przypadku strony mogą uzgodnić przedłużenie terminu złożenia dokumentacji i wykonania całości umowy o czas niezbędny na dokonanie zmian.
2. Zamawiający zapewni nadzór autorski nad pracami wykonywanymi zgodnie z dostarczoną dokumentacją.

### **§ 4.**

#### **Obowiązki stron umowy.**

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a). przekazanie Wykonawcy w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót:
  - dokumentacji geotechnicznej,
  - projektu wykonawczego realizacji konstrukcji.
- b). przekazanie w dniu rozpoczęcia robót dziennika budowy.
- c). terminowe i zgodne z umową realizowanie płatności.
- d). współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
- e). udostępnienie dostępu do wody i energii elektrycznej (zabezpieczenie 62A)..W przypadku braku wody lub energii elektrycznej może nastąpić opóźnienie w realizacji z winy Zamawiającego.
- f). przystąpienie do odbiorów etapów robót w terminie 2 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnego powiadomienia o gotowości do powyższych odbiorów.
- g). przystąpienie w terminie 7 dni od powiadomienia pisemnego do odbioru końcowego.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a). protokolarne przejęcie placu budowy,
- b). zapewnienie uprawnionego kierownika budowy,
- c). dostarczenie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją i niniejszą umową,
- d). prowadzenie dziennika budowy w trakcie trwania swoich prac i przekładanie go przedstawicielom Zamawiającego na budowie celem dokonania przez nich wpisów i potwierdzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi,
- e). realizowanie robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i uprawnionych pracowników.
- f). przestrzeganie na placu budowy przepisów BHP i P. Poż., zorganizowanie zaplecza, wc, oraz utrzymanie porządku ,

- g). pisemne powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbiorów etapów robót oraz odbioru końcowego,
- h). pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do własnych podwykonawców,
- i). ponoszenie odpowiedzialności za działanie własnych podwykonawców,
- j). ponoszenie wyłącznej i pełnej odpowiedzialności za szkodę/y wyrządzoną/e osobie trzeciej lub Zamawiającemu powstałą/e w związku z realizacją niniejszej umowy.
- k). niezwłoczne dokonanie wszelkich czynności przewidzianych prawem i niezwłoczne, nie później jednak niż dnia następnego, poinformowanie Zamawiającego, o każdorazowym zdarzeniu mogącym rodzić odpowiedzialność lub obowiązek po stronie Zamawiającego ( w szczególności: wypadek przy pracy, szkoda wyrządzona osobie trzeciej, interwencja policji lub innych służb).
- l). w przypadku wprowadzenia na teren budowy wykonawców posiadających umowy bezpośrednio z Zamawiającym powinni oni posiadać wszelkie niezbędne uprawnienia związane z działalnością gospodarczą i prawem budowlanym. Powinny one być przedłożone kierownikowi budowy przed przystąpieniem do prac. Wyżej wymienieni wykonawcy powinni przestrzegać wszelkich poleceń kierownika budowy generalnego wykonawcy dotyczących spraw BHP, P. Poż i organizacji placu budowy. W przypadku zakończenia prac przez wyżej wymienione firmy przed wypłatą wynagrodzenia za ich pracę kierownik budowy generalnego wykonawcy udzieli informacji o ewentualnej konieczności obciążeń z tytułu strat popełnionych przez tych wykonawców. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku kosztami tymi obciążony zostanie Zamawiający

## **§ 5.**

### **Terminy wykonania przedmiotu umowy.**

1. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie na podstawie Załącznika nr 1 oraz nr 2 do niniejszej umowy z uwzględnieniem terminów określonych w pkt. 2, 3, 4.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych, o których mowa w § 1 pkt. 2 ustala się na dzień .....
3. Termin zakończenia wszystkich robót określonych w § 1 pkt 2 nastąpią zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym– Załącznikiem nr 2..
4. Termin, o którym mowa w Załączniku nr 2 może ulec wydłużeniu w przypadku:
  - a). zaistnienia przez okres 2 dni warunków atmosferycznych, które zgodnie ze sztuką budowlaną lub stosownymi przepisami uniemożliwiają lub znacznie utrudniają prowadzenie inwestycji ( temperatura poniżej - 5°C godz. 8<sup>00</sup> roboty murowe, temperatura -10°C pozostałe prace budowlane).
  - b). wystąpienia innych warunków geotechnicznych, niż w przekazanej dokumentacji.
  - c). przerw w dopływie energii elektrycznej.
  - d). wprowadzenie przez Zamawiającego zmian do projektu budowlanego, opóźnienia w dostarczeniu dokumentacji wykonawczej, z tym, że przesunięcie terminu może nastąpić jedynie o okres nie dłuższy niż czas trwania powyższych okoliczności powodujących to przesunięcie.
  - e). wstrzymania prac spowodowanych brakiem zapłaty (30 dni przekroczony termin zapłaty).
  - f) wykonanie robót dodatkowych w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym

## **§ 6.**

### **Odbiór końcowy przedmiotu umowy.**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie odbioru końcowego z 7 dniowym wyprzedzeniem. Powiadomienie powyższe powinno mieć formę pisemną ( wpis do dziennika budowy) i określić datę i godzinę odbioru.
2. Na dzień odbioru końcowego w celu uzyskania przez Zamawiającego decyzji administracyjnej na użytkowanie obiektu, o którym mowa w § 1 pkt. 1, Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą i inne niezbędne dokumenty zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności dziennik budowy, protokoły techniczne, technologiczne i między operacyjne, sprawdzenia i badania, niezbędne świadectwa jakości i atesty, a także naniesienie w dokumentacji zmiany dokonane w toku budowy oraz wszelkie obowiązujące wymagania wynikające z przepisów szczegółowych prawa budowlanego dotyczące kierownika robót i kierownika budowy Wykonawcy oraz przekazuje powyższe dokumenty Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach. Wcześniej Wykonawca będzie sukcesywnie przekazywał atesty na materiały budowlane i próby pomiarowe w miarę przekazywania etapów robót.
3. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego z jego winy, w terminie, o którym mowa w pkt. 1 do odbioru końcowego, Wykonawca sporządza protokół jednostronnego odbioru, który stanowi podstawę do dokonania rozliczeń finansowych zgodnie z umową.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że pomimo udokumentowanego zgłoszenia wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru końcowego, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
5. Do chwili odbioru końcowego inspektor nadzoru inwestycyjnego zobowiązany jest dokonać przeglądu wykonanego zakresu robót i zgłaszać stwierdzone wady i usterki pisemnie do dziennika budowy.
6. Z czynności odbioru strony sporządzają pisemny protokół odbioru końcowego, w którym stwierdzają stan wykonania określonego umową zakresu robót oraz ewentualnie stwierdzone wady i usterki oraz termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w przedmiocie umowy stwierdzono wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
  - a). jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 pkt. 1 zgodnie z jej przeznaczeniem – żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.
  - b). jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 pkt. 1 zgodnie z jej przeznaczeniem – żądać wykonania części przedmiotu po raz drugi, w zakresie koniecznym do usunięcia wady, bez dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych oraz pokrycia straty bezpośredniej wynikłej z opóźnienia
9. Wszelkie ryzyka związane z przedmiotem umowy przechodzą na Zamawiającego po podpisaniu protokołu odbioru końcowego (również jednostronnego). Nie ogranicza to prawa wynikających z gwarancji.

## § 7.

### Wartość umowy, warunki i terminy płatności.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 pkt. 1, 2 i 3 umowy, strony ustalają ..... wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości ..... PLN (słownie:.....).

a)Wysokość wynagrodzenia została określona na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysach opartych na obmiarach prac niezbędnych do wykonania na obiekcie oraz według cen jednostkowych ustalonych w umowie (Załącznik nr 1). Zakres prac i ich ilość określona została na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego i obowiązującej w dniu podpisania umowy i kosztorysami wykonanymi zgodnie z KNR i według poniższych stawek do kosztorysowania:

stawka r-g		zł/r-g
koszty ogólne (od R i S)		%
koszty zakupu (od M.)	%	
Zysk (od R i S-Ko)	%	

W przypadku robót nietypowych obowiązują ceny umowne.

b).możliwe jest wykonanie robót zabezpieczających lub dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a nie są możliwe do przewidzenia na etapie zawierania umowy, a których wykonania jest niezbędne lub ze względów bezpieczeństwa lub zabezpieczenia przed awarią (nie dotyczy zakresu robót umownych).

2. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w pkt. 1 b inspektor nadzoru inwestycyjnego dokonuje wpisu do dziennika budowy o zakresie robót zabezpieczających lub dodatkowych rozliczenie tych prac nastąpi kosztorysami powykonawczymi zgodnie z pkt. 1a.Wynagrodzenie to powiększy wartość umowną.

3. Rozliczenie wynagrodzenia płatne będzie w następujących sposób:

a). wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 pkt. 1 płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych w ostatnim dniu każdego miesiąca.

b). faktury powyższe, wystawione zostaną na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestycyjnego oraz przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru i zaawansowania robót wykonanych przez Wykonawcę.(Załącznik nr 2)

c). ostatnia faktura płatna będzie na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestycyjnego, oraz przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę z uwzględnieniem warunków określonych w § 9 pkt. 7.

4. Faktury, płatne będą w terminie 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

Za datę zapłaty uznaje się datę bankowego potwierdzenia złożenia przelewu przez Zamawiającego.

5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada nr NIP..... i jest upoważniony do otrzymywania faktur VAT.

6. Do kwoty, o której mowa w §7 pkt. 1 należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

## § 8.

### Siła wyższa.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 pkt. 3 może ulec przedłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie lub realizację prac, w szczególności:
  - a). katastrofy, klęski żywiołowe, pożary, zalania.
  - b). wojna, strajki, niepokoje i zaburzenia publiczne.
2. jeżeli okoliczności, o których mowa w pkt. 1 uniemożliwiają jednej ze stron niniejszej umowy wypełnieniu zobowiązań z niej wynikających, przez okres dłuższy niż 60 dni, umowa wygasa.

## **§ 9.**

### **Gwarancje.**

1. Na wykorzystane przy realizacji przedmiotu umowy materiały oraz wykonane prace Wykonawca udziela gwarancji na okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego obiektu.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę na piśmie ( w tym FAX).
3. Termin rozpoczęcia usunięcia wad, o których mowa w pkt. 2 ustala się do 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisma reklamacyjnego. Termin usunięcia wad ustala się na 14 dni od terminu rozpoczęcia ich usuwania, jednak Zamawiającemu przysługuje prawo przedłużenia tego terminu.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterki w terminie ustalonym w pkt. 3 Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami tej naprawy. Powyższe nie wyklucza postanowień § 10 pkt. 4 z tym, że kara będzie naliczana do dnia usunięcia wady przez osobę trzecią.
5. Wykonawca usunie usterkę pod warunkiem, że nie była ona wynikiem nieprawidłowej eksploatacji lub uszkodzenia mechanicznego, za co Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi. W takim przypadku Wykonawca może dokonać naprawy, z tym, że koszty jej ponosi Zamawiający.
6. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości netto wynagrodzenia umownego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przedłożonej Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy.
7. Ustala się zabezpieczenie w postaci gwarancji usunięcia wad i usterek na okres udzielonej gwarancji w wysokości 5% wartości końcowej umowy netto.
8. Po dokonaniu odbioru całości prac przez Inwestora Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie 30 dni od odbioru inwestorskiego, tytułem zabezpieczenia usunięcia wad i usterek Gwarancję Ubezpieczeniową lub Bankową na kwotę 5% wartości wynagrodzenia netto. Powyższa gwarancja pozostanie w mocy i będzie w pełni skuteczna przez okres udzielonej gwarancji liczonej od dnia dokonania odbioru końcowego całości prac przez Inwestora. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu gwarancji usunięcia wad i usterek, o której stanowi niniejszy ustęp, Zamawiający będzie miał prawo do zatrzymania z płatności ostatniej faktury 5% wartości netto wynagrodzenia Wykonawcy na okres udzielonej gwarancji, z terminem zwrotu 21 dni po wygaśnięciu gwarancji, na wezwanie Wykonawcy, bez odsetek.

## **§ 10.**

### **Kary umowne.**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z własnej winy bądź przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do zwrotu faktycznie poniesionych przez Wykonawcę kosztów do dnia odstąpienia od umowy, związanych z realizacją niniejszej umowy oraz dodatkowo zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 pkt. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z jego winy bądź Zamawiającego przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 pkt. 1.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów, o których mowa w § 5 pkt. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 pkt. 1. za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad i usterek, o którym mowa w § 6 pkt. 6 i § 9 pkt. 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego danego etapu prac za każdy dzień zwłoki.
5. Strony postanawiają, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego.

## **§ 11.**

### **Postanowienia dodatkowe.**

1. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do reprezentowania Go we wszystkich sprawach budowy jak i realizacji przedmiotowej umowy jest Pan .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważniony do reprezentowania Go we wszystkich sprawach budowy jak i realizacji przedmiotowej umowy będzie Pan.....
3. Strony postanawiają, że oprócz wypadków przewidzianych w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - a). zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
    - zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub jego rozwiązanie,
    - Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni po uwzględnieniu § 5 pkt. 5.
    - Wykonawca doprowadził do opóźnienia przekraczającego 60 dni w stosunku do założonego harmonogramu i opóźnienie spowodowane jest tylko z jego winy.
  - b) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
    - Zamawiający ogłasza upadłość lub rozwiązanie,
    - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż w skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych, z uwzględnieniem postanowień § 10 pkt. 1.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

6. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający jest zobowiązany do:

- a). dokonania odbioru robót, o którym mowa w pkt. 5,
- b). odkupienia od Wykonawcy materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę,
- c). zwrócenia Wykonawcy nie rozliczonych kosztów budowy, obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, że Wykonawca wyrazi zgodę za przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d). przejęcia placu budowy).

7. Decyzje władz, sądów, organów administracyjnych zakazujące prowadzenia inwestycji lub nakazujące jej wstrzymanie skutkują obowiązkiem zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy kosztów za materiały użyte przy realizacji przedmiotu umowy oraz rozliczenia robót wykonanych do dnia wydania powyższej decyzji. Kwota zwrotu uzgodniona zostanie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego podpisanego przez strony umowy.

8. Brak dostarczenia dokumentacji wykonawczej przez Zamawiającego w terminie niezbędnym do płynnego prowadzenia robót może być powodem zmiany terminu końcowego umowy z winy Zamawiającego.

## **§ 12.**

### **Postanowienia końcowe.**

1. Zmiany niniejszej umowy nastąpić mogą wyłącznie w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny i ustawy „Prawo Budowlane”.
3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez strony polubownie, a jeżeli nie przyniesie to rozstrzygnięcia, to przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Niniejsza umowa obowiązuje łącznie z:
  - a). Załącznikiem nr 1 – Zestawienie rzeczowo-finansowe,
  - b). Załącznikiem nr 2 – Harmonogram rzeczowo finansowy
6. Umowa niniejsza wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie strony umowy.

### **ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

### **ADRES WYKONAWCY**

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

## Załącznik nr 2 do SZ - Formularz oferty

Dat

a: (pieczęć Wykonawcy)

.....

### OFERTA

W nawiązaniu do ogłoszenia o konkursie ofert opublikowanego na stronie internetowej [www.sanator-bis.pl](http://www.sanator-bis.pl) na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

#### **„Wdrożenie innowacyjnej metody oczyszczania ścieków przemysłowych”**

1. Oferujemy wykonanie robót budowlanych według projektu budowlanego za cenę : ..... zł netto + VAT,

.....złoty brutto (słownie:  
.....złoty brutto).

Na oferowaną cenę składają się następujące główne elementy:

Nazwa zadania	Cena netto	Cena brutto	Cena słownie
Roboty i materiały budowlane – wzniesienie hali oczyszczalni			
Roboty i materiały budowlane – budowa stacji przyjmowania ścieków przemysłowych			
<b>RAZEM</b>			

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentacją budowlaną oraz SZ i zobowiązujemy się do stosowania i ścisłego przestrzegania określonych w niej warunków.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SZ.
4. Oferowany termin wykonania robót wynosi ..... dni, a okres gwarancji na wykonane roboty..... lat.

5. Oświadczamy, że zawarty w SZ wzór umowy (załącznik nr 1 do SZ) został przez naszą firmę zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w jednej z następujących form: gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa.
7. Załącznikiem do niniejszej oferty jest szczegółowy kosztorys ofertowy robót budowlanych objętych zamówieniem.
8. Oświadczamy, że załączony szczegółowy kosztorys ofertowy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a ceny jednostkowe zostały ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
9. Załącznikami do niniejszej oferty są dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt. 6 SZ - Instrukcja dla Wykonawców.
10. Termin ważności oferty wynosi : 90 dni .
11. Oferta została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

Pieczęć i podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

## Załącznik nr 3 do SZ – Wykaz zrealizowanych inwestycji

Data: .....

(pieczęć Wykonawcy)

Wykaz oddanych do użytku w ciągu ostatnich pięciu lat (licząc do dnia publikacji zapytania ofertowego) obiektów przemysłowych lub innych o wartości netto powyżej 5.000.000 zł każdy.

Lp.	Nazwa obiektu i adres	Data rozpoczęcia realizacji	Data zakończenia realizacji	Wartość netto zadania inwest. w zł	Kubatura w m <sup>3</sup>	Pow. całk. w m <sup>2</sup>

Pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

## Załącznik nr 4 do SZ – Zobowiązanie zachowania poufności

W związku z przygotowaniem przez naszą firmę oferty do postępowania ofertowego na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

**„Wdrożenie innowacyjnej metody oczyszczania ścieków przemysłowych”**

### **zobowiązujemy się jak poniżej**

1. Zobowiązujemy się traktować ujawnioną nam dokumentację techniczną oraz wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z przygotowaniem przez nas ww. oferty jako tajemnicę handlową i wykorzystywać je jedynie w celu przygotowania naszej oferty skierowanej do firmy Sanator-Bis s.c. oraz ewentualnej przyszłej współpracy i nie ujawniać ich osobom trzecim, ani osobom z naszej firmy, które nie są bezpośrednio zaangażowane w pracę nad ofertą. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszystkich pracowników i współpracowników naszej firmy.
2. Wraz ze złożeniem oferty **lub wraz z podjęciem decyzji o rezygnacji ze składania oferty** zobowiązujemy się nie udostępniać otrzymanej dokumentacji i wszelkich innych materiałów związanych z niniejszym zamówieniem osobom trzecim zarówno w trakcie realizacji zamówienia jak i po jego zakończeniu.

Miejscowość, Data

Pieczęć i podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy